ASSETIO HOME





Starší rodinný dům v Černošicích, lukrativní adresa, skvělý výhled a základ pro výjimečné bydlení

Na Marsu, Černošice, Praha-západ

15 890 000 Kč

V klidné rezidenční ulici Na Marsu v Černošicích nabízíme starší rodinný dům se zahradou, samostatnou garáží a plnohodnotným sklepním podlažím. Dům není po rekonstrukci a nesnaží se tak působit. Je určený pro kupujícího, který nehledá novostavbu, ale pevný základ, výbornou adresu a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům stojí na svažitém pozemku se vzrostlou, léty zabydlenou zahradou. Najdete zde kamenné terasy, udržovanou skalku, přírodní jezírko, vzrostlé jehličnany i skleník. Díky vyvýšené poloze nabízí dům nádherný výhled na Prahu a okolní CHKO s volným panoramatickým výhledem do údolí Berounky. Dispozičně jde aktuálně přibližně o 6+1. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj a koupelna. V patře jsou dva samostatné pokoje. Suterén nabízí další místnosti využitelné jako sklad, dílna, nebo technické zázemí. Obytná plocha nadzemních podlaží je cca 81 m², dům je plně podsklepený o dalších cca 45 m² a součástí je samostatná garáž o výměře cca 21 m². Celková výměra pozemků je cca 805 m², z toho zahrada tvoří cca 708 m². Černošice dlouhodobě patří mezi nejstabilnější rezidenční lokality jihozápadně od Prahy. Jsou vyhledávané pro výbornou dopravní dostupnost, pravidelné vlakové spojení do Prahy, kompletní občanskou vybavenost. Dům se nachází mimo záplavovou oblast. Nemovitost pro kupujícího, který nehledá hotový dům na klíč, ale výbornou adresu, skvělý výhled a poctivý stavební základ pro vlastní rekonstrukci. Dům nabízí vzrostlou zahradu, samostatnou garáž, plnohodnotné sklepní zázemí a prostor vytvořit si kvalitní rodinné bydlení podle vlastních představ — v lokalitě, která si dlouhodobě drží hodnotu. Rádi vám zašleme podrobnější podklady a nemovitostí vás osobně provedeme. Fotografie a čísla popíšou stavbu, ale atmosféru místa, výhled a přirozené zasazení domu do svahu se zahradou je potřeba vidět na vlastní oči.

CENA

Cena domu	15 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Černošice
Ulice	Na Marsu

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz

Číslo nabídky: 0147
https://assetio.poskireal.cz/reality/0147/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0147
Datum aktualizace	01.07.2026
K dispozici od	01.07.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	124
Plocha parcely m^2	805
Celková podlahová plocha m^2	146
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	45
Plocha zahrady m^2	708
Datum nastěhování	01.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz