ASSETIO HOME





Rodinný dům s velkým pozemkem k rekonstrukci – Beskydy

Smilovice, Frýdek-Místek

4 450 000 Kč

Rodinný dům 5+1 ve Smilovicích stojí na kamenných základech a čeká na kompletní rekonstrukci. Žádné přetváření reality: Práci a energii potřebuje. Za tu dostanete zastavěnou plochu 194 m² a nadstandardní pozemek o výměře 1 783 m² s velkou zahradou a vzrostlou zelení. Můžete zachovat charakter původního domu, nebo jej proměnit v moderní rodinné bydlení či chalupu v podhůří Beskyd. Prostor nabízí širokospektrální možnosti rekonstrukce a bydlení. Obec Smilovice leží na úpatí Beskyd. Nabízí klid venkova, ale zároveň dobrou dostupnost do Frýdku-Místku, Třince či Ostravy. Turistické trasy a cyklostezky začínají prakticky za domem. Fotografie ukážou současný stav. video pobaví, ale jde zde především o možnosti nemovitosti a pozemku nejlépe posoudíte přímo na místě. Rád vám dům osobně ukážu – stačí se ozvat a domluvíme se. V případě zájmu vám pomůžeme prověřit možnosti využití aktuálních dotačních titulů a navrhnout jejich zapojení do plánované rekonstrukce.

CENA

Cena domu	4 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Smilovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0033
Datum aktualizace	12.08.2026
K dispozici od	26.08.2025
Poloha objektu	Samostatný

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	194
Užitná plocha m^2	159
Plocha parcely m^2	1783
Elektřina	230 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Plocha zahrady m^2	1783
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	26.08.2025
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz