



Reprezentativní administrativní a výrobní budova se showroomem, výrobou a skladem

Lipník nad Bečvou VII-Trnávka, Lipník nad Bečvou, Přerov

45 000 000 Kč

Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje administrativní a výrobní budovy v Lipníku nad Bečvou, v lokalitě Trnávka. Nemovitost o celkové podlahové ploše 1 068 m² se dvěma nadzemními podlažími je situována na pozemku o výměře 1 792 m² a nabízí ideální spojení reprezentativních prostor, administrativního zázemí a výrobně-skladových kapacit. Díky své dispozici a lokalitě představuje skvělou příležitost jak pro přímé využití, tak i jako investici s možností dalšího pronájmu. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí která byla dokončena v létě 2018. V současnosti je nastavený povinný PENB G a pracujeme na vypracování aktualizovaného průkazu energetické náročnosti, který budoucímu kupujícímu dodáme před koupí. Současní vlastníci objekt využívali jako showroom, sídlo společnosti, montovnu, výrobu a skladovací prostory. Budova je plně připravena na široké spektrum podnikatelských aktivit a ocení ji zejména firmy kombinující obchodní a prezentační činnosti s výrobou a logistikou. Velkou předností je moderní showroom, který dosud sloužil k odborným prezentacím, předvádění technologií a školením obchodních partnerů. Tyto prostory poskytují reprezentativní prostředí pro klientské jednání i marketingovou prezentaci. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s přímým nájezdem na dálnici D1, pohodlným příjezdem pro kamionovou dopravu a dostatkem parkovacích míst. Umístění tímto způsobem podporuje efektivní logistiku i každodenní pohodlí zaměstnanců a obchodních partnerů. Nemovitost je prodávána formou asset dealu, tedy bez převodu celé společnosti vlastnící budovu – předmětem prodeje je výhradně samotná nemovitost. Předání je plánováno na léto roku 2026. V rámci přípravy prodeje je pro zájemce k dispozici kompletní dataroom s fotodokumentací, stavebně-technickými podklady a dalšími relevantními informacemi, samozřejmostí je také plný servis při zajištění financování koupě. Tato atraktivní komerční nemovitost je vhodná jak pro firmy hledající nové sídlo se zázemím pro výrobu a skladování, tak i pro investory, kteří zvažují obsazení objektu nájemcem a následnou realizaci nájemního výnosu. Nemovitost je nabízena ve výhradním zastoupení prodávajících prostřednictvím naší realitní kanceláře.

CENA

Cena prostoru	45 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0035
https://assetio.poskireal.cz/reality/0035/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0035
Datum aktualizace	01.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	1068
Celková podlahová plocha m^2	1068
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Obchodní
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	26,8 kWh/m² za rok

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz