



Pronájem obchodního prostoru 65 m²

Ondrášova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

15 000 Kč / měsíc

Mám pro Vás k pronájmu prakticky řešené komerční prostory o výměře 65 m² v Místku. Prostory se nachází přímo na hlavním tahu z Místku na Ostravu, což zajišťuje vysokou průjezdnost aut, skvělou viditelnost a rychlou dostupnost. Prostory jsou umístěny v přízemí, mají pohodlný přístup přímo z ulice a v současné době jsou využívány jako prodejna. Celoroční komfort v prostoru zajišťuje klimatizace, která slouží jak k chlazení v letních měsících, tak k úspornému vytápění v zimě. Významným bonusem je rychlý optický internet, který je již započítán přímo v ceně nájmu. Díky svému rozvržení je prostor ideální pro prodejnu, showroom, výdejnu e-shopu, kancelář, sídlo firmy nebo různé druhy služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže apod.). Parkování a lokalita: Parkování pro Vás i Vaše klienty je bez problému vyřešeno přímo před vstupem do objektu. Protože budete přímo u hlavní cesty, nikdo Vás nepřehlédne. Viditelnost Vašeho podnikání navíc skvěle podpoří možnost vyvěsit si vlastní reklamní banner přímo na plot k hlavní cestě. Velkou výhodou je také skvělá dostupnost MHD – autobusová zastávka Sviadnov, ČSAD se nachází jen pár kroků od objektu. Finanční podmínky: - Nájem: 15 000 Kč / měsíc - Energie: + elektřina a voda (dle reálné spotřeby) - Vratná kauce: 30 000 Kč - Provize RK: 17 000 Kč včetně DPH V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem: 15 000 Kč / měsíc, Energie: elektřina a voda (dle reálné spotřeby), Vratná kauce: 30 000 Kč, Provize RK: 17 000 Kč včetně DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Ondrášova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0178
Datum aktualizace	29.09.2026

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz

Číslo nabídky: 0178
https://assetio.poskireal.cz/reality/0178/

K dispozici od	29.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	249
Plocha užitná m^2	65
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	29.09.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz