





# Pronájem kancelářských prostor 171 m2 - Zlín, J. A. Bati 5542

J. A. Bati, Zlín, Zlín

## 34 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám k pronájmu zrekonstruované kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 171 m2 ve 3.NP. Prostory se nachází v centru města, ve 42. budově areálu Svitu. V každé místnosti je klimatizace, žaluzie. Odpady a voda jsou připraveny - možnost kuchyňky. V budově je k dispozici nákladní výtah. Měsíční nájemné bez energií činí 34.000 Kč bez DPH. Úklid společných prostor činí 1.800Kč bez DPH za měsíc. Energie jsou vyúčtovány dle skutečné spotřeby každý měsíc (cca 7.000 Kč/měsíc). Možnost parkování před budovou - 1.500 Kč/měsíc. K dispozici ihned. Vratná kauce činí 1 nájem, provize RK činí měsíční nájemné vč. energií + DPH. Výborná lokalita. Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nejvýhodnějšího nájemníka.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 34 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Zlín |
| Ulice | J. A. Bati |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0116 |
| Datum aktualizace | 12.05.2026 |
| K dispozici od | 15.04.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 1764 |
| Plocha užitná $m^2$ | 171 |

**Jana Mikšovičová**
Tel.: +420 739 504 404
E-mail: jana.miksovicova@assetio.cz

Číslo nabídky: 0116
https://assetio.poskireal.cz/reality/0116/

| | |
|---|---|
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 15.04.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná (Příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
| Spotřeba | 79 kWh/m² za rok |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Plyn | Plynovod |

**Jana Mikšovičová**
Tel.: +420 739 504 404
E-mail: jana.miksovicova@assetio.cz