



Prodej rodinného domu 244 m2 s pozemkem 792 m2 - Luhačovice

Antonína Slavíčka, Luhačovice, Zlín

8 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejatraktivnějších a nejklidnějších částí Luhačovic. Nemovitost se nachází v neprůjezdné ulici, která poskytuje naprosté soukromí a minimální provoz, přitom zůstává jen pár minut chůze od lázeňské kolonády a všech služeb, které toto oblíbené město nabízí. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími. Horní patro prošlo před zhruba deseti lety kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení s plynovým vytápěním a ohřevem vody prostřednictvím kotle. Mezipatro i přízemí zůstávají v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. I zde je zajištěno vytápění plynem, přičemž přízemí navíc doplňují krbová kamna, která dodávají prostoru útulnou atmosféru a mohou sloužit jako příjemný zdroj tepla zejména v chladnějších měsících. Tato nabídka může nadchnout jak zájemce hledající dvougenerační bydlení, tak i ty, kteří uvažují o předělání nemovitosti na více bytových jednotek. Díky rozvržení jednotlivých pater a samostatnému charakteru prostor se nabízí variabilní využití podle potřeb nového majitele – ať už pro rodinu, podnikání, nebo investici. Díky své poloze v srdci lázeňského města a zároveň v klidné lokalitě je dům ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Spojuje v sobě kouzlo tradičních Luhačovic s potenciálem moderního bydlení a možností přizpůsobit spodní patra vlastním představám. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 38

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Luhačovice
Ulice	Antonína Slavíčka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0038
https://assetio.poskireal.cz/reality/0038/

Číslo zakázky	0038
Datum aktualizace	10.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	244
Plocha parcely m^2	792
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz