



Prodej horské chalupy 245 m², Kohútka

Nový Hrozenkov, Vsetín

19 800 000 Kč

Hledáte místo, které spojuje kouzlo horské architektury inspirované valašskou tradicí s komfortem moderního bydlení? Tato horská chalupa, nacházející se na Kohútce jen pár kroků za českou hranicí, byla navržena s respektem k okolní přírodě i místním tradicím. Poctivé řemeslné zpracování vytváří útulnou atmosféru, zatímco moderní technologie zajišťují pohodlí při celoročním užívání. Nábytek vyrobený na míru a využití přírodních materiálů dávají interiéru nadčasový charakter, který působí přirozeně a příjemně. Na více než 245 m² plochy nabízí čtyři ložnice, tři koupelny, rozlehlou terasu, společenskou místnost i vlastní wellness se saunou a vířivkou. Srdcem chalupy je velkorysý společný prostor s plně vybavenou kuchyní, barovým posezením, jídelním stolem pro 14 osob a prostornou obývací částí. Dominantou interiéru jsou masivní kachlová kamna, která podtrhují jeho jedinečný charakter. Hřejivé teplo z kamen si tak můžete vychutnat kdykoliv budete chtít, nikoliv proto, že musíte. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém objektu. Nemovitost je připojena k optickému internetu a nabízí chytré ovládání technologií na dálku, včetně regulace vytápění. Elektronický zabezpečovací systém doplněný venkovními kamerami Vám zároveň umožní mít nemovitost pod dohledem i ve chvílích, kdy se v ní právě nenacházíte. Chalupa se prodává včetně kompletního vybavení zachyceného na fotografiích a je připravena k okamžitému užívání. Kohútka patří mezi nejoblíbenější horské lokality na česko-slovenském pomezí. V zimě nabízí skvělé podmínky pro lyžování i běžky, v létě pak turistiku, cyklistiku a krásnou okolní přírodu. Je to místo, kde si odpočinete, načerpáte energii a budete se sem chtít znovu vracet. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vás touto výjimečnou chalupou provedu.

CENA

Cena objektu	19 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Nový Hrozenkov
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0152

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz

Datum aktualizace	14.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	235
Plocha parcely m^2	513
Celková podlahová plocha m^2	245
Počet parkovišť	2
Elektřina	400 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná, Štěrk
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Septik

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz