



Prodej chalupy, 259 m2, Kohútka

, Nový Hrozenkov, Vsetín

cena u makléře

Hledáte reprezentativní zázemí určené k setkávání s rodinou, přáteli i obchodními partnery? Představujeme Vám luxusní horskou chalupu na Kohútce, která spojuje moderní komfort, praktickou dispozici a široké možnosti využití – od rodinné rekreace až po ubytování větší skupiny hostů. Přirozeným centrem celé chalupy je hlavní společenské patro, které tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelní částí a barovým posezením, vše pečlivě navrženo profesionálním architektem. Tento prostor plynule navazuje na rovinatou zahradu a v případě potřeby jej lze dispozičně přetvořit také na pátý apartmán. Ve dvou horních podlažích se nacházejí čtyři samostatné pokoje/apartmány, každý s vlastní koupelnou. Celkem tak chalupa nabízí 5 koupelen, což zajišťuje vysoký komfort i při obsazení větším počtem hostů. Apartmánové uspořádání zároveň umožňuje pohodlně oddělit společné chvíle od klidového zázemí jednotlivých hostů, což běžná rekreační chalupa často nenabízí. Na obytnou část navazuje rozsáhlá terasa o výměře přibližně 30 m² se skvělým výhledem do okolní horské krajiny. Praktickou výhodou jsou dvě parkovací místa na pozemku a vlastní prostorná garáž o výměře více než 16 m², vhodná pro nářadí, sportovní vybavení nebo techniku. Ke garáži vede zpevněný příjezd dříve využívaný pro čtyřkolku. O teplotní komfort se stará plynový kotel s podlahovým vytápěním a je možné jej ovládat na dálku. Horní apartmány jsou vybaveny klimatizací a okolí budovy je zabezpečeno kamerovým systémem. V chladných měsících oceníte také možnost odemykání vstupních dveří pomocí čipu. Mezi chalupou a sjezdovkou Vás dělí doslova několik kroků. Nemovitost se nachází v srdci lyžařského střediska Kohútka, které je vyhledávanou lokalitou po celý rok – v zimě díky lyžování a horské atmosféře, v letních měsících pak pro krásnou přírodu Javorníků, turistické trasy, cyklovýlety a klidné horské prostředí. S financováním Vám pomůže náš specialista. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Nový Hrozenkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	242

INFORMACE O NABÍDCE

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz

Číslo nabídky: 0176
https://assetio.poskireal.cz/reality/0176/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0176
Datum aktualizace	25.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	89
Užitná plocha m^2	213
Plocha parcely m^2	583
Celková podlahová plocha m^2	259
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	400 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	376
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Individuální

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz