



Prodej bytu 55,3m2 s předzahrádkou 33,51m2 - Staré Město

Na Výsluní, Staré Město, Uherské Hradiště

6 709 870 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v projektu Byty Na Výsluní ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 55,3 m² a jeho výrazným benefitem je prostorná předzahrádka o výměře 33,51 m². Byt je orientován na sever a díky vlastnímu venkovnímu prostoru nabízí příjemné rozšíření obytné části o místo pro odpočinek, relaxaci a trávení volného času. Byty Na Výsluní jsou navrženy jako moderní a energeticky úsporné bydlení s kvalitním standardem. Projekt využívá tepelné čerpadlo země–voda napojené na geotermální vrty, které přispívá k efektivnímu a úspornému provozu domu. V bytech je navrženo teplovodní podlahové vytápění s možností chlazení podlahou, které zajišťuje příjemný tepelný komfort během celého roku. Důraz je kladen také na kvalitní materiály a celkový standard provedení. Velmi atraktivní je také způsob financování. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SoSBK) hradíte pouze 10 % z kupní ceny, přičemž zbývajících 90 % doplácíte až po kolaudaci. Tento model výrazně snižuje počáteční finanční náročnost pořízení nemovitosti a umožňuje zájemcům pohodlněji plánovat vlastní financování. Velkou výhodou je samotná lokalita. Projekt se nachází v klidnější části Starého Města, přitom ale s velmi dobrou dostupností do Uherského Hradiště, k občanské vybavenosti, obchodům, službám i hlavním dopravním tahům. Bydlení tak kombinuje klidné prostředí s pohodlnou dostupností všeho potřebného. Pro více informací a ověření aktuální dostupnosti jednotlivých bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím dostupné možnosti a pomohu s výběrem vhodného bytu i nastavením financování prostřednictvím našeho finančního centra. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. ID – 186

CENA

Cena bytu	6 709 870 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Staré Město
Ulice	Na Výsluní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0186
https://assetio.poskireal.cz/reality/0186/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0186
Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55.3
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	33.51
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz