



Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci s lodžií, 68 m² – ul. Frýdlantská, Frýdek-Místek

Frýdlantská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

5 300 000 Kč

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 68,4 m², ke kterému náleží zasklená lodžie (3,4 m²) a sklepní kóje (2,1 m²). Byt se nachází na ulici Frýdlantská ve Frýdku-Místku. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace s třífázovým jističem, kuchyňské linky na míru s vestavěnými spotřebiči. Součástí interiéru jsou také vestavěné skříně vyrobené na míru, které efektivně využívají prostor v chodbě, ložnici i koupelně a poskytují tak dostatek úložného prostoru. Obrovskou výhodou je, že se jedná o středový byt, díky čemuž skvěle drží tepelný komfort, v zimě vyžaduje jen minimální vytápění. Po dohodě je navíc možné byt ponechat kompletně vybavený k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi dobře řešená s prostornými pokoji. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a další dva pokoje jsou samostatné. Tyto klidové pokoje jsou orientované na jižní stranu do dvora mimo hlavní silnici, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemný klid. Určitě vás zaujme také nadstandardně velká koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a přirozeným denním světlem díky prosklení nad kuchyňskou linkou. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pohodlný život, kdy máte vše na dosah bez nutnosti všude jezdit autem. Mateřská škola s hřištěm se nachází přímo za domem a do 5 minut pěšky dojdete ke dvěma základním školám. V bezprostřední blízkosti najdete obchody Lidl, Tesco, večerku přímo v domě a v krátké pěší vzdálenosti i Místecké náměstí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Frýdlantská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0188

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz

Datum aktualizace	17.10.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	629
Užitná plocha m^2	68.4
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha lodžie m^2	3.4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.1
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	87 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz