



Prodej apartmánu 93,13m2 - Tribunj

Put Vodica, Tribunj,

506 614 €

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o dispozici 4+kk a podlahové ploše 93,13 m² v nově vznikajícím rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě Tribunj. Součástí apartmánu je prostorná terasa o výměře 27,74 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení i relaxaci. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho dokončení s předáním novému majiteli je plánováno na 4. čtvrtletí tohoto roku. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení apartmánu včetně kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěných skříní, jednoho venkovního parkovacího stání, venkovního skladu o výměře 6 m² a sklepní kóje o výměře 3 m². Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu. Velkou předností je samotná poloha. Pláž, marina, promenáda, historické centrum Tribunje i obchod jsou dostupné během několika minut chůze, díky čemuž není nutné pro běžné fungování využívat automobil. Tribunj patří mezi nejvyhledávanější přímořské destinace v Dalmácii a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. Oblíbené Vodice jsou vzdálené přibližně 3 minuty jízdy, historický Šibenik přibližně 20 minut a do Splitu se pohodlně dostanete za zhruba hodinu. Apartmán představuje ideální volbu pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů. Díky velkorysé výměře a možnosti jednoduché úpravy na dispozici 4+kk nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo komfortní pobyt více osob.

CENA

Cena bytu	506 614 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Tribunj
Ulice	Put Vodica
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0153
Datum aktualizace	29.07.2026
Druh objektu	Cihlová

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	93.13
Plocha terasy m^2	27.74
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m^2	2.71
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz