



Dům 210m2 s pozemkem 5719m2 - Březůvky

Březůvky, Zlín

22 890 000 Kč

Nemovitost se nachází v Březůvkách, pouhých pár minut od Zlína, přesto nabízí něco, co se v této dostupnosti hledá jen velmi obtížně – prostor, klid a téměř naprosté soukromí. Dům je zasazen do rozsáhlého pozemku o celkové výměře 5 719 m², který je díky své jižní orientaci příjemně prosluněný a současně poskytuje dostatek soukromí pro každodenní život bez bezprostředního kontaktu s okolní zástavbou. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné příjezdové komunikaci. Samotný dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla řešena prakticky celá nemovitost. Novému majiteli tak nezůstává představa dalších let stavebních prací, ale pouze dokončení několika posledních detailů – obložek, osvětlení a nášlapů vnitřního schodiště. To podstatné už bylo uděláno a finální podobu interiéru si lze doladit podle vlastního vkusu. Pozemek ale není jen o své velikosti. Nabízí zázemí, které dává celé nemovitosti další úroveň komfortu. Najdete zde zapuštěný bazén, dostatek prostoru pro parkování několika automobilů i hospodářské stavení, které lze využít podle vlastních potřeb – pro skladování, dílnu, technické zázemí nebo další praktické využití. Výjimečný rozměr celé nabídce dává právě kombinace velkorysého pozemku, soukromí a možnosti dalšího rozvoje. Podle územního plánu se významná část pozemku nachází v zastavitelném území, což může otevírat další možnosti využití do budoucna. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro člověka, který hledá nadstandardně soukromé rodinné bydlení, ale také pro někoho, kdo uvažuje v širším kontextu. Charakter pozemku může být vhodný například k prověření záměru na menší prémiový glamping, privátní retreat, komorní akce nebo jiný citlivě pojatý koncept, který využije velikost pozemku a jeho soukromý charakter. Konkrétní možnosti je samozřejmě nutné posoudit podle zamýšleného využití a podmínek územního plánování. Největší hodnotou této nemovitosti je kombinace, která se na trhu objevuje jen zřídka – kompletně zrekonstruovaný dům, více než půl hektaru vlastního pozemku, jižní orientace, téměř absolutní soukromí, bazén, další hospodářské zázemí a přitom velmi dobrá dostupnost do Zlína. Nejde jen o dům k bydlení. Je to místo s vlastním charakterem, velkým množstvím prostoru a potenciálem, který si nový majitel může uchopit podle sebe. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 170

CENA

Cena domu	22 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0170
https://assetio.poskireal.cz/reality/0170/

Obec	Březůvky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0170
Datum aktualizace	13.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Samota
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	221
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	5719
Doprava	Silnice
Komunikace	Zpevněná, Šotolina
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz