



2+1 po kompletní rekonstrukci přímo u Parku Malého prince

Stiborova, Olomouc, Olomouc

4 990 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi útulný a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 45,2 m² na ulici Stiborova v Olomouci. Byt spojuje povedenou rekonstrukci, příjemný výhled do zeleně a výbornou dostupnost centra města. Jednou z největších předností je samotné umístění bytu. Okna směřují do Parku Malého prince, díky čemuž nabízí příjemný výhled a pocit většího soukromí než na klasické sídlišti. Přitom zůstáváte v přímé návaznosti na centrum Olomouce a v blízkosti kompletní občanské vybavenosti. Parkování je možné na ulici před domem. Byt prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí. Byly položeny nové vinylové podlahy, rekonstruována koupelna a kompletně provedena nová elektroinstalace. Byt je vybaven plastovými okny s venkovními žaluziemi a interiér doplňují nové dveře a obložkové zárubně. Výsledkem je sladěný a útulný prostor, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších zásadních investic. Investovalo se také do samotného bytového domu. Ten prošel zateplením, má novou střechu a vyměněné stupačky. Do konce letošního roku je navíc plánována výměna stávajícího výtahu za nový moderní výtah, což dále zvýší komfort bydlení. Lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci městského života a zeleně. V bezprostředním okolí najdete obchody, služby, školy, MHD a další potřebnou občanskou vybavenost. Park Malého prince máte prakticky před okny, zatímco do centra Olomouce se dostanete během několika minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Díky dispozici 2+1, stavu po rekonstrukci a lokalitě blízko centra může oslovit jednotlivce, pár i zájemce hledající hotovou investici bez nutnosti další rekonstrukce. V ceně je zahrnut kompletní realitní a právní servis spojený s převodem nemovitosti. V případě potřeby vám prostřednictvím našeho finančního centra rádi pomůžeme také se zajištěním vhodného financování. Vice informací a případnou prohlídku po domluvě s makléřem.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Stiborova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0175
https://assetio.poskireal.cz/reality/0175/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0175
Datum aktualizace	21.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	43.5
Celková podlahová plocha m^2	45.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	1.7
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz